



## TALLINNA NOTAR EGLE URI

Notariaalakto notari ametitegevuse raamatus nr 2549.

Käesoleva notariaalakto on koostanud ja tõestanud kahekümne kaheksandal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (28.12.2023.a) Tallinna notar Egle Uri, kelle notaribüroo asub Tallinnas Rävala 2/Kivisilla 8, e-notari kaudu videosilla vahendusel.

Notari poole pöördusid:

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, nimel riigivara valitsema volitatud asutusena **Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Mõisa, 45403, e-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee), esindaja **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Tori vallas ja kelle esindusõiguse on notariaalakto tõestaja kontrollinud vastavalt volikirjale, mis on tõestatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. ja registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all,

**Saue vald**, mis tegutseb **Saue Vallavalitsuse**, registrikood 77000430, aadress Tule tn 7, Saue linn, Saue vald, Harju maakond, e-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee), kaudu, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, esindaja **Elis Haav**, isikukood 48304190259, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Kiili vallas ning kelle esindusõiguse on notariaalakto tõestaja kontrollinud Tallinna notar Egle Uri 14.04.2020.a tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus nr 717 all registreeritud volikirja alusel,

edaspidi Omanik ja Õigustatud isik koos nimetatud **Lepinguosalised**.

Lepinguosalised avaldasid soovi sõlmida alljärgnev:

### **ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.** **ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

#### **1. LEPINGU ALUS, ESEME ANDMED JA EESMÄRK**

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad Lepinguosalised kehtivatest õigusaktidest, sh asjaõiguseadusest, kinnistusraamatuseadusest, Riigimetsa Majandamise Keskuse 12.12.2023.a käskkirjast nr 3-1.56/186, Saue Vallavalitsuse 25.10.2023.a korraldusest nr 994 ning Lepinguosaliste kokkuleppest.

1.2. Notariaalakto tõestaja on käesoleva lepingu tõestamise päeval kontrollinud, et vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise registriosa andmetele käesoleva lepingu tõestamise päeval on kinnistusregistri registriosas nr **5555650** sisse kantud järgmine **kinnistu**:

1.2.1. Esimesse jakku "Kinnistu koosseis" on kantud: katastritunnus 29701:005:0180, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht **Harju maakond, Saue vald, Kabila küla, Kernu metskond 3**, pindala 42,15 ha. Katastriüksus on moodustatud plaani ja

kaardimaterjali alusel.

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158(1) elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.11.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 3 olevale plaanile. 28.11.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.12.2019. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Käesoleva lepingu esemeks on Omaniku omandis olev punktis 1.1. nimetatud kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Lepingu ese** või **Kinnistu**).

1.4. Lepingu eseme kohta avatud registriosal ei ole märkeid kinnistamisavalduste kohta, mille suhtes on menetlus lõpetamata ning kinnistusraamatusse osa kandeid tegemata.

1.5. Kinnistu kohta e-notari infosüsteemist tehtud ehitiste otsingute päringutest nähtub, et ehitisregister seostab Kinnistu katastritunnusega järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatus
221319149	Riisipere-Keila 330/110 kV õhuliin L503/L110	rajatis	2021	551560,0	olemas
221422576	Päikeseelektrijaam Tõnu2	rajatis		136000,0	kavandata

1.6. Vastavalt Lepingu eseme kohta e-notari infosüsteemist tehtud katastriüksuse kitsenduste päringule kehtivad Kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 19944,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 50256,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: hooldusala; ulatus: 312,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev (Laaanekaare 1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 80142,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 1005,33 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Riisipere - Keila); seisund: kehtiv;

ulatus: 421523,76 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;

nähtus: puurkaev (Laaanekaare 1); seisund: kehtiv;

ulatus: 8613,97 m<sup>2</sup>; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 522,14 m<sup>2</sup>; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Gymnadenia conopsea (harilik kõraamat)); seisund: kehtiv;

ulatus: 1005,33 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv.

1.7. Vastavalt riigivara kinnisvararegistri elektroonilise andmebaasi andmetele on punktis 1.2. nimetatud andmetega maatükk registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi nr KV2880 all ning riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus.

1.8. Käesoleva lepingu eesmärgiks on Omanikule kuuluva Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks tee (edaspidi nimetatud **tee**) avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega ning isikliku kasutusõiguse tingimuste kindlaksmääramine.

## **2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.1.1. Kinnistu on Omaniku omandis ja kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Omanik Kinnistut kellelegi võõrandanud, selle suhtes ei ole vaidlusi, sellel ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

2.1.2. Kinnistut ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõigustega.

2.1.3. Omanik ei ole kinnistusosakonnale esitanud Kinnistu osas käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi, mille suhtes menetlus oleks lõpetamata ning kinnistusraamatusse osa kandeid tegemata.

2.1.4. Kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt rajatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust nimetatud ala suhtes.

2.1.6. Omanikule teadaolevalt ei kehti Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes Maa-ametis registreerimata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.1.7. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid Omanikule teadaolevaid varjatud puudusi ega vigu, millest Omanik ei ole Õigustatud isikule teatanud või mida Õigustatud isik ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.

2.1.8. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolev leping.

2.1.9. Punktis 1.1. nimetatud Riigimetsa Majandamise Keskuse käskkiri kehtib, seda ole vaidlustatud ega muudetud.

2.1.10. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja et tal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused ning kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **2.2. Õigustatud isiku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.2.1. Punktis 1.1. nimetatud Saue Vallavalitsuse korraldus kehtib, seda ei ole vaidlustatud ega muudetud.

2.2.2. Õigustatud isik on kasutusõiguse ala üle vaadanud, tutvunud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest, piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

2.2.3. Õigustatud isik on teadlik isikliku kasutusõiguse seadmisel tekkivatest õigustest ja kohustustest.

2.2.4. Õigustatud isik on teadlik Kinnistut koormavast piiratud asjaõigusest ning nimetatud kande aluseks oleva lepingu sisust, ei soovi selle ettelugemist ning käesolevale notariaalaktille lisamist.

2.2.5. Tema volitused on kehtivad ega ole lõppenud ja et tal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused ning kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **2.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:**

2.3.1. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalaktili tõestaja poolt.

2.3.2. Nad on tutvunud lepingu lisaks oleva plaaniga ning selle sisu on neile teada.

2.3.3. Käesoleva lepingu punktis 1.1. nimetatud RMK käskkirja vaidlustamise tähtaeg ei ole möödunud, kuid vaatamata sellele soovivad Lepinguosalised käesoleva lepingu sõlmida selles toodud tingimustel.

### 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE JA ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SISU

#### 3.1. Lepinguosalised on kokku leppinud, et:

3.1.1. Omanik seab Kinnistule esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse Õigustatud isiku kasuks.

3.1.2. Omanikul on õigus lõpetada isiklik kasutusõigus erakorraliselt, kui kasutusõiguse ala osutub vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

3.1.3. Kinnistule seatava isikliku kasutusõiguse kohaselt on Õigustatud isikul õigus kasutada Kinnistust osa, millel asub tee, ning mille paiknemine on tähistatud lepingu lisaks oleval plaanil punasega (käesolevas lepingus nimetatud **kasutusõiguse ala**).

3.1.4. Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistut kasutusõiguse alal tee avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, ümberehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.

3.1.5. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.

3.1.6. Kinnistu omanikul ja RMK-l on õigus kasutusõiguse ala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta kasutusõiguse ala ega takista Õigustatud isiku õiguste teostamist.

3.1.7. Riik avalikes huvides kasutatava tee korral tasu ei määra.

3.1.8. Maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on Kinnistu omanikul õigus nõuda Õigustatud isikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

#### 3.2. Lepinguosalised lepivad kokku, et Õigustatud isikul on kohustus:

3.2.1. Tagada kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava tee hooldus ja korrashoid kasutusõiguse ulatuses ning kanda kõik sellega seotud kulud, arvestada Kinnistul kehtivate kitsendustega.

3.2.2. Võimaldada RMK-le piiranguteta tee kasutamine metsamajanduslikeks tegevusteks (sh metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt).

3.2.3. Likvideerida tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju.

3.2.4. Arvata välja teealune maa maksustava maa hulgast.

3.2.5. Sõlmida RMK-ga leping kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas.

3.2.6. Informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie vajadusest RMK-d arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt kaks kuud.

3.2.7. Hüvitada RMK-le kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK.

3.2.8. Hoiduda igasugusest tegevusest (sh tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve.

#### 3.3. Lepinguosalised lepivad kokku, et Õigustatud isikul on õigus:

3.3.1. Kasutusõiguse alale langenud või tee kasutajale ohtlikuks osutuvad puud koristada või langetada iseseisvalt, tagamaks tee igapäevase ohutu kasutusvõimaluse.

Õigustatud isikul ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali Kinnistult ära viia ja võõrandada.

3.3.2. Puude ja põõsaste, mille keskmine rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamiseks või selle tellimiseks kolmandatelt isikutelt oma kulul.

3.4. Lepinguosalised on kokku leppinud, et Omaniku (RMK-l) on kohustus:

3.4.1. Hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Õigustatud isikul kasutusõiguse ala eesmärgipärast kasutamist.

3.4.2. Järgida kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

#### **4. TÄIENDAVAD KOKKULEPPED JA NÕUSOLEKUD**

4.1. Lepinguosalised on kokku leppinud, et Õigustatud isik kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesolevale lepingule lisatud plaanil näidatud kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

4.2. Õigustatud isik annab Omanikule tagasivõetamatu nõusoleku tulevikus Kinnistu koormamiseks teiste piiratud asjaõigustega, kui see takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et punktis 4.2. toodud kokkulepe ei asenda lepingu eseme jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel Õigustatud isikul Kinnistu jagamisel.*

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Lepinguosalised on Lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5555650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatut isiklik kasutusõigus Saue valla kasuks kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 28.12.2023.a lepingu lisaks oleval plaanil, tee avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, ümberehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega 28.12.2023.a lepingu punktis 3 kokku lepitud tingimustel.

#### **6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED**

Notariaalakti tõestaja on Lepinguosalistele selgitanud käesolevast lepingust tulenevaid õiguslikke tagajärgi, sealhulgas alljärgnevat:

6.1. Piiratud asjaõigused tekivad ja lõpevad vastavate kannete tegemisega kinnistusraamatusse.

6.2. Isiklik kasutusõigus koormab asja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).

6.3. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või –rajatis, siis ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks vajalik kinnisasja omaniku nõusolek. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt (asjaõiguseaduse § 226).

6.4. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.

6.5. Tee on rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised (ehitusseadustik § 92 lg 1).

6.6. Avalikult kasutatav tee on riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides (ehitusseadustik § 92 lg 5).

6.7. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. (ehitusseadustik § 71).

## **7. LEPINGU EKSEMPLARID JA VOLITUSED NOTARIAALKTI TÕESTAJALE**

7.1. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument. Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.2. Käesolev notariaalakkt on Lepinguosalistele kättesaadav portaalides [www.notar.ee](http://www.notar.ee) ja [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Lepinguosalistel on õigus nõuda paberil ärakirja väljastamist.

7.3. Notariaalakkti tõestaja edastab lepingu kinnistusosakonnale.

7.4. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakkti tõestajat vajadusel esitada kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesolevas lepingus täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on kooskõlas Lepinguosaliste taotlustega.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

8.1. Tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse §-dele 3, 10, 12 on 639 eurot.

8.2. Notari tasu seaduse kohaselt on ette nähtud notari tasu:

8.2.1. Lepingu tõestamise eest §-de 22, 23 p 2 kohaselt 38,30 eurot, millele lisandub käibemaks 7,66 eurot, kokku 45,96 eurot.

8.2.2. Kaugtõestuse eest § 2 lg 2<sup>1</sup> kohaselt 20 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 4 eurot, kokku 24 eurot.

8.3. Vastavalt riigilõivuseaduse §-dele 77, 354, 356 lg 7 on isikliku kasutusõiguse kande eest ette nähtud riigilõiv 4 eurot (tehinguväärtus 130 eurot).

8.4. Notari tasu ja riigilõivu tasub Õigustatud isik.

8.5. Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakkti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu maksmise arved kuuluvad täitmisele täitemenetluse seadustiku alusel. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu tasumisel solidaarselt.

8.6. Riigilõiv tasutakse Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumisel märgitakse maksedokumendile selle toimingu nimetus, mille eest riigilõiv tasutakse, või viide riigilõivuseaduse riigilõivumäära kehtestavale sättele, krediidasutuse kaudu riigilõivu tasumisel ka viitenumber. Riigilõivu tasumisel teise isiku eest märgitakse ka selle isiku nimi. Kinnistusraamatu toimingu eest riigilõivu tasumisel näidatakse maksedokumendil ära ka puudutatud kinnistu registriosa number, selle puudumisel aga katastritunnus või kinnistamisavalduse notariaalse kinnitamise või tõestamise number. Notariaalakti tõestaja on selgitanud riigilõivu tasumata jätmise tagajärgi.

Käesolev notariaalakt koos lisaga on Lepinguosalistele enne allkirjastamist notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel läbivaatamiseks esitatud, see on notariaalakti tõestaja poolt Lepinguosalistele ette loetud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed on selgitatud ja notariaalakt on Lepinguosaliste poolt heaks kiidetud. Lepinguosalisel ja notar allkirjastavad käesoleva notariaalakti digitaalallkirjaga.